

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания членов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

(Протокол № 3-7 от "19" сентября 2023 г.)

Председатель правления

/Чипчиков Р.С./

М.П.

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 2024 год

п/п	наименование статьи расходы	план	факт	план	факт
		ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*	
1	Управление многоквартирным домом, в том числе:	489 200,00	486 127,90	489 200,00	486 070,84
	зарплата (бухгалтер, паспортист)+налоги 30%			322 200,00	342 922,53
	консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт			45 000,00	57 803,18
	канцелярские, почтовые и хоз.расходы			15 000,00	11 169,52
	обслуживание расчетного счета			80 000,00	49 181,41
	телефон			27 000,00	24 994,20
2	Содержание общего имущества, в том числе:	3 536 000,00	3 508 067,03	3 536 000,00	3 670 620,72
	Техобслуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, видеонаблюдения:			1 800 000,00	1 764 630,00
	Обслуживание теплового пункта			280 000,00	284 266,00
	Уборка мест общего пользования			348 000,00	348 000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			408 000,00	545 750,00
	Сервис сменных ковров (в холле)			130 000,00	103 200,00
	Уборка придомовой территории			450 000,00	505 992,00
	Уборка контейнерной площадки			90 000,00	90 000,00
	Дератизация			30 000,00	28 782,72
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	46 400,00	43 997,29	46 400,00	37 279,78
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	81 000,00	79 256,70	81 000,00	71 800,00
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	308 000,00	306 289,95	308 000,00	308 531,20
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	56 400,00	54 577,76	56 400,00	56 400,00
6	Консьерж (4 чел.)	762 000,00	715 248,36	762 000,00	762 000,00
7	Текущий ремонт общего имущества	800 000,00	772 663,13	800 000,00	836 670,75
8	Фонд непредвиденных расходов	145 000,00	128 904,20	145 000,00	26 400,00
	Итого:	6 224 000,00	6 095 132,32	6 224 000,00	6 255 773,29
Исполнено на, %		97,93		100,51	

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги на содержание общего имущества***

9	Холодное водоснабжение на СОИ	0,00	0,00
10	Горячее водоснабжение на СОИ	73 625,76	73 102,95
11	Отведение сточных вод	17 358,27	20 220,75
12	Электроэнергия на СОИ	255 748,61	294 693,22

*** рассчитывается как разница потребления между показаниями общедомового счетчика и индивидуальным потреблением всех помещений дома, за исключением электроэнергии. Учет электроэнергии на общедомовые нужды ведется отдельно от квартир

Фонд капитального ремонта, накоплено денежных средств на специальном счете:	13 451 765,60
---	---------------